GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à MULHOUSE 68100

À louer : Charmant appartement T2 à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet !

MULHOUSE 68100

635 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois
Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires charges locataires: 473 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 129 € TTC.

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer : Charmant appartement T2 à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet !

Découvrez cet appartement lumineux de 43,68 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages à Mulhouse. Avec ses 2 pièces, dont une chambre confortable, cet espace est idéal pour un couple ou une personne seule. La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée, parfaite pour préparer vos repas. Profitez d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une salle d'eau moderne. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants en PVC, garantissant calme et confort.

Ce bien est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89) et inclut une cave pour un espace de rangement supplémentaire. La connexion à la fibre optique est également un atout majeur pour les amateurs de télétravail ou de divertissement numérique.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique privé Jeanne d'Arc et l'École Élémentaire Kléber, ainsi que de nombreux restaurants et parcs, cet appartement bénéficie d'une localisation idéale.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable à Mulhouse. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour organiser une visite !

réf.4346

43.68 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

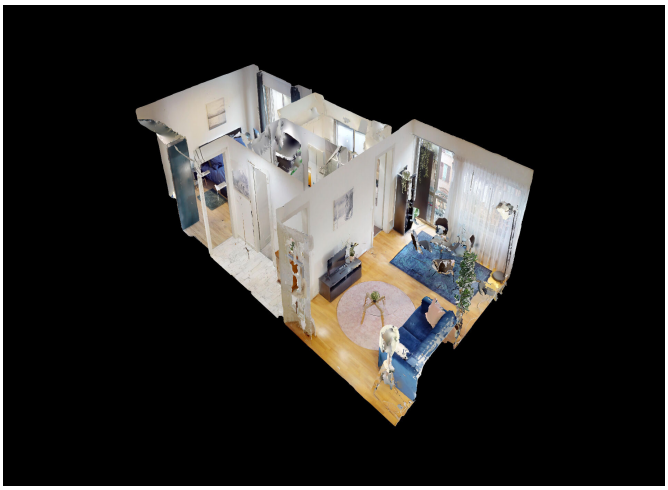
Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, taxe ordures ménagères, électricité et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	1050 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/02/2023

Photos du bien