



## Appartement Mulhouse 3 pièces 137 m2

MULHOUSE 68100

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €

TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement Mulhouse 3 pièces 137 m2

APPARTEMENT F3 - disponible de suite

Colocation possible

MULHOUSE

Situé au 4ème étage sans ascenseur, vous trouverez un T3 en duplex de 137m<sup>2</sup> composé d'un grand salon séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un wc séparé. A l'étage une grand pièce pouvant faire office de chambre, un WC et une pièce dédié au lave-linge.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz.

En complément, le logement dispose de deux emplacements de parking privé

Loyer 900€ + 50euros de charges (communs, TEOM, entretien de chaudière, eau froide individuelle)

Le dépôt de garantie demandé est de 900€. Les honoraires charge locataire sont de 650€ (dont état des lieux : 177€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (164 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et D (35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1530€ et 2110€ en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4622

137 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	communs, teom, entretien chaudière, eau froide
Dépôt de garantie	900 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



