



## Maison Neuve à Vendre à Kingersheim - Un Écrin de Confort et de Modernité

KINGERSHEIM 68260

**493 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison Neuve à Vendre à Kingersheim - Un Écrin de Confort et de Modernité

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE 6 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

À vendre : découvrez cette maison T6 au calme de 165 m<sup>2</sup>. Situé à quelques kilomètres de l'Allemagne et de la Suisse, à Kingersheim (68260), votre agence Guy Hoquet MULHOUSE est ravie de vous présenter ce bien immobilier .

Située dans un quartier résidentiel calme de Kingersheim, cette maison neuve de 165 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie lumineux, confortable et moderne. Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, réparties sur deux niveaux, avec une suite parentale au rez-de-chaussée, idéale pour les personnes âgées ou à mobilité réduite.

Deux chambres disposent d'une salle d'eau privative, l'une en rez-de-chaussée et l'autre à l'étage, apportant confort et intimité à chacun. La maison est également équipée d'un chauffage au sol pour un confort thermique optimal, conforme aux dernières normes énergétiques (RT 2012 ou RE 2020).

Le terrain de 419 m<sup>2</sup> accueille un jardin pratique et facile d'entretien, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Côté stationnement, la propriété dispose d'un garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules, de quatre places de parking extérieures ainsi que d'une grande cave, offrant un bel espace de

stockage supplémentaire.

Vous apprécierez la conception fonctionnelle et contemporaine de cette maison, pensée pour s'adapter aux besoins des familles tout en garantissant confort et praticité au quotidien.

À proximité immédiate des écoles (maternelle, élémentaire, collège Émile Zola), des commerces, supermarchés, restaurants et espaces verts, cette maison offre un cadre de vie complet et serein.

Garantie décennale en cours !! un vrai gage de sécurité pour votre achat.

Elle est proposée à l'achat pour 493 500 €

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

RÉFÉRENCE : 4614

CLASSE ÉNERGIE : B

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

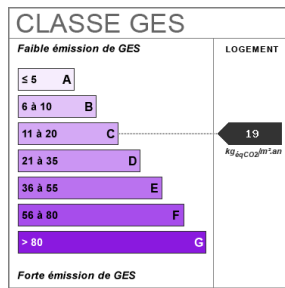
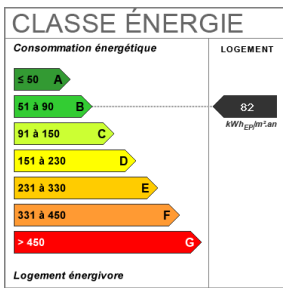
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

165 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Date ERP	2025-05-18 14:03:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	419 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 790€ au 11/06/2019

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 628€ et 1034€ au 11/06/2019

## Photos du bien

