



## À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse avec balcon et garage fermé en sous sol !

MULHOUSE 68100

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois  
Dépôt de garantie : 550 € Honoraires  
charges locataires: 477 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 130.04 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse avec balcon et garage fermé en sous sol !

DISPONIBLE A PARTIR DU 28/08/2026 !!!

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer, idéalement situé au coeur de Mulhouse ! Avec une surface de 43,37 m<sup>2</sup>, cet appartement au 2ème étage vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend une chambre confortable, une salle d'eau moderne et un WC séparé. La kitchenette est pratique et fonctionnelle, parfaite pour vos repas quotidiens.

Profitez également d'un garage fermé pour votre véhicule et d'un balcon pour vos moments de détente. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MULHOUSE et est soumis à un bail habitation (Loi 89).

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, telles que l'École maternelle François-Frey et le Lycée général et technologique privé Saint-Joseph de Cluny, ainsi que des supermarchés et des restaurants pour votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement alliant confort et praticité !

43.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, électricité et entretien des parties communes, chauffage, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2023

## Photos du bien



