



## À vendre : Appartement 1 pièce Hyper centre de MULHOUSE - Idéal investisseur

MULHOUSE 68100

**51 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À vendre : Appartement 1 pièce Hyper centre de MULHOUSE - Idéal investisseur

SPECIAL INVESTISSEUR !

En plein cœur du centre-ville de Mulhouse, à proximité de la station TRAM Porte-Jeune, Guy Hoquet Mulhouse vous propose d'investir dans ce coquet studio de 20,42 m<sup>2</sup>.

Situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble des années 1970, ce bien loué vous offrira un revenu fiable et régulier de 4 400 € HC/an.

Ce bien pourra aussi convenir pour des investisseurs désirant exploiter en location type AIRBNB, libération du bien possible rapidement (location en bail mobilité 10 mois)

Il se compose d'une lumineuse pièce principale avec une kitchenette, d'une salle d'eau et d'un WC.

Chauffage collectif au gaz, fenêtres en PVC double vitrage, accès sécurisé à la copropriété et aux étages avec badge d'accès.

Ce bien avec une bonne rentabilité, idéalement situé, est un achat idéal pour un investisseur souhaitant se positionner sur le marché immobilier de MULHOUSE.

Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations.

Référence annonce : 4588

Charges annuelles : 1 040 €

Taxe foncière : 470 €

DPE : D

Agent : Jérôme WIDEMANN

20.42 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

196 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



