

# GUY HOQUET

## À vendre : Appartement 3 pièces à Zillisheim - Un vrai coup de coeur !

ZILLISHEIM 68720

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## À vendre : Appartement 3 pièces à Zillisheim - Un vrai coup de coeur !

Sur la commune de ZILLISHEIM, Guy Hoquet Mulhouse a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce coquet F3 de 69m2.

En rez-de-chaussée d'une charmante copropriété nichée à l'écart de l'agitation urbaine, ce bien se distingue par ses prestations soignées et son cadre paisible.

Il se compose d'un confortable et lumineux salon-séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain avec douche et baignoire, de deux chambres et d'un WC séparé.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une spacieuse terrasse de 11 m2 avec vue sur les Vosges et sans vis à vis .

En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose d'un garage box en sous-sol, d'une place de parking privative et d'une cave.

Chaudière individuelle électrique, fenêtres PVC double vitrage, VMC, visiophone, volets électriques dans le séjour.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle et le Collège privé épiscopal de Zillisheim,

ainsi que d'autres commodités, ce bien offrant toutes les prestations est une véritable opportunité sur le marché !

A visiter sans tarder !

Référence annonce : 4592

DPE : E

Taxe foncière : 1 046 €

Charges annuelles : 2 500 €

Agent : Jérôme WIDEMANN

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

