



## Immeuble Mulhouse 3 X F2

MULHOUSE 68100

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble Mulhouse 3 X F2

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

IMMEUBLE de 135 m<sup>2</sup> environ, rénové AVEC BEAUCOUP DE CACHET:

F2 au Rdc composé d'environ 50m<sup>2</sup> loué 413€ hors charges + 149€ de charges avec sur l'arrière belle terrasse.

Au premier étage F2 d'environ 50m<sup>2</sup> loué 500€ hc + 149€ de charges

Au deuxième étage F2 d'environ 41m<sup>2</sup> habitables loué 450€ + 149€ de charges

- niveau 3: combles aménageables

Parquets massif et façade récente! Appartements meublés.

Idéal investisseurs!

Promixité écoles et tram!

Classe énergie : D et E

Agent commercial : Sébastien Zsambokrethy

Réf. 4607

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

140 m<sup>2</sup>

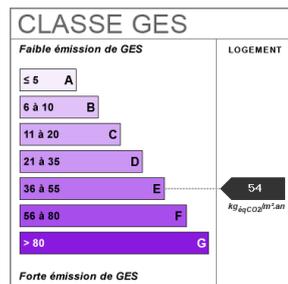
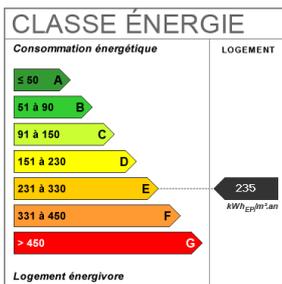
7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

