

# GUY HOQUET

## À vendre : Appartement 2 pièces à MULHOUSE - Idéal investisseur

BOURTZWILLER 68200

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## À vendre : Appartement 2 pièces à MULHOUSE - Idéal investisseur

Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé au RDC d'un immeuble de 2 étages, à MULHOUSE. Avec une surface de 52.52 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre spacieuse, parfait pour un couple ou un investisseur souhaitant rentabiliser son achat. Le bien est proposé au prix de 80 000 €.

Localisé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez l'École Maternelle Sébastien Bourtz et l'École Élémentaire Paul Stintzi à quelques pas, facilitant l'accès à l'éducation pour les familles. Les arrêts de tram, tels que le Stade de Bourtzwiller et Rattachement, sont également à proximité, offrant une excellente connectivité au réseau de transport.

Profitez également des espaces verts environnants et des commodités locales, notamment des boulangeries et des restaurants, qui enrichissent le cadre de vie. Ce bien est une opportunité à ne pas manquer pour un investisseur souhaitant se positionner sur le marché immobilier de MULHOUSE.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Agent . Amaly Kamel

dpe : classe D

Charges mois : 160 euro

52.52 m<sup>2</sup>

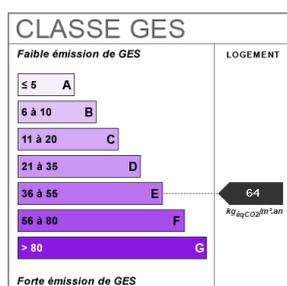
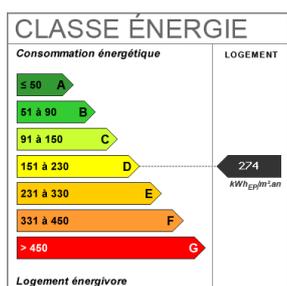
2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1077€ au 05/01/2020

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 661€ et 1077€ au 05/01/2020