



Charmante Maison plein pied surélevé à Rixheim - À Saisir !

RIXHEIM 68170

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Charmante Maison plein pied surélevé à Rixheim - À Saisir !

EXCLUSIVITÉ - Ideal investisseur ou pour une résidence principale.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Rixheim, idéalement située dans un quartier calme et agréable. Avec une surface de 85 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 588 m² vous offre un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées. Bien que l'état général soit à rafraîchir, les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. De plus, vous n'aurez pas de vis-à-vis, vous permettant de profiter de votre intimité.

Au coeur de Rixheim, vous serez à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École Élémentaire Les Romains et le Collège Capitaine Dreyfus, ce qui est idéal pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente.

Ce bien est parfait pour un primo-accédant ou pour ceux qui ont un petit budget, avec un prix attractif de 239 000 €. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

RÉFÉRENCE : 4578
CLASSE ÉNERGIE : E
AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2025-04-04 06:36:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

