



À louer : Charmant appartement T2 à Mulhouse - Idéalement situé !

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

À louer : Charmant appartement T2 à Mulhouse - Idéalement situé !

Découvrez cet appartement de 2 pièces, d'une surface de 50.24 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages à Mulhouse. Ce bien, en très bon état, dispose d'une chambre confortable et d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour vos repas en famille ou entre amis.

L'appartement est également équipé d'une cave et de la fibre optique, vous garantissant un confort optimal. Sa localisation est idéale : à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tram 'République', et à proximité de toutes les commodités. Vous trouverez des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, ainsi qu'une école maternelle à quelques pas. Les accès aux transports en commun, à l'autoroute et à la gare sont également très pratiques.

Ce bien est proposé en bail meublé pour résidence principale (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et dynamique ! Exclusivité de l'agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Réf. 4602

50.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	170 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, électricité et entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2023

Photos du bien



