



## Appartement T4 de 68 m<sup>2</sup> - Mulhouse - Idéal investisseur

MULHOUSE 68200

**75 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement T4 de 68 m<sup>2</sup> - Mulhouse - Idéal investisseur

Situé à Mulhouse, au sein d'une copropriété calme et bien tenue, cet appartement de type 4 développe une surface de 68 m<sup>2</sup> et se trouve au 4<sup>e</sup> et dernier étage de l'immeuble.

Le logement se compose d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de WC séparés. Deux balcons viennent compléter l'ensemble et apportent une ouverture appréciable sur l'extérieur. Une cave privative est également incluse.

L'appartement est équipé de menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, avec production d'eau chaude individuelle par ballon.

Le bien est actuellement loué, générant un revenu locatif de 580 € hors charges + 90 € de charges mensuelles, ce qui en fait une opportunité intéressante pour un investisseur à la recherche d'un placement locatif sécurisé.

L'environnement est pratique, à proximité immédiate des établissements scolaires (maternelle, écoles, collège) et des transports en commun, notamment le tramway Dornach Gare, facilitant l'accès au centre-ville et aux principaux axes.

Prix de vente : 75 500 €

Référence : 4584

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Mulhouse.

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	90 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

128 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

295 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 01/01/2021

## Photos du bien



