



À vendre : Appartement 4 pièces à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

75 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement 4 pièces à MULHOUSE

À vendre - Appartement 4 pièces de 68 m² - MULHOUSE

Référence : 4584 | Prix : 75 500 €

L'agence Guy Hoquet Mulhouse vous propose cet appartement lumineux et spacieux de 68 m², situé au 4e et dernier étage d'un immeuble calme et bien entretenu.

Le bien se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, offrant un cadre de vie agréable, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Vous bénéficierez de deux balcons, parfaits pour profiter de l'extérieur, ainsi que d'une cave en sous-sol.

Le confort est assuré par des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électriques, un chauffage par radiateurs électriques et un ballon d'eau chaude.

La localisation est un atout : l'appartement se situe à proximité de plusieurs établissements scolaires (école maternelle Sébastien Brant, groupe scolaire Jean Zay, collège François Villon, école des Frères Jean XXIII), ainsi que de la station de tram Dornach Gare, facilitant vos déplacements quotidiens.

Un bien à fort potentiel, à découvrir sans tarder.

Contactez notre agence Guy Hoquet Mulhouse pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

68 m²

4 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien

