



À vendre : Appartement 2 pièces à Saint Louis, parking et terrasse

SAINT LOUIS 68300

88 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement 2 pièces à Saint Louis, parking et terrasse

EXCLUSIVITÉ - 2 PIECES LUMINEUX, PLACE DE PARKING

Situé à SAINT-LOUIS, proche de la suisse, cet appartement est un deux pièces d'environ 30m².

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre ainsi qu'une pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur une grande terrasse de 20m².

Entièrement rénové, pas de travaux à prévoir.

Ce bien est complété par un espace de stationnement extérieur privatif ainsi qu'une cave.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : des restaurants, des supermarchés, des parcs, ainsi que plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Georges Forlen et l'École maternelle Louis Armand. La Gare de Saint-Louis et la station de tram sont également facilement accessibles, facilitant vos déplacements.

RÉFÉRENCE : 4593

NOMBRES DE LOTS : 20 lots d'habitation

CHARGES ANNUELLES : 2717,79€ dont 1958,48€ imputable au locataire (Eau chaude & froide, chauffage, entretien des communs et espaces verts, électricité des communs, syndic, assurance du bâtiment)

CLASSE ÉNERGIE : E

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

29.57 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	2717.79 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 04/06/2027

Photos du bien

