



À louer - Bureaux de 500 m² à MULHOUSE Idéal entreprise

MULHOUSE 68200

2 850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 350 € / mois

Dépôt de garantie : 5000 € Honoraires

charges locataires: 6000 € TTC

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer - Bureaux de 500 m² à MULHOUSE Idéal entreprise

Description :

Situé à Mulhouse, limite Pfastatt ce spacieux local à usage de bureaux vous offre une surface de 500 m², idéale pour installer votre activité dans des conditions optimales. L'espace est réparti sur deux niveau sans ascenseur, il dispose de 6 bureaux au rdc, 5 bureaux à l'étage, un local d'archive et un grand espace détente avec cuisine équipée.

Il dispose de 7 places de stationnement extérieur, un atout majeur pour votre équipe et vos visiteurs. La fibre optique est déjà installée, garantissant une connexion rapide et fiable.

Conditions financières :

Loyer mensuel HT HC : 2 500 €

Provision sur charges : 350 €

Loyer charges comprises : 2 850 €

Dépôt de garantie : 5 000 €

Honoraires à la charge du locataire : 6 000 € TTC

Pas de bail tout commerce (usage de bureaux uniquement)

Caractéristiques techniques :

Surface : 500 m²

Fibre optique : Oui
Stationnement : 7 places
ERP et DPE : non soumis

500 m²

7 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	350 €
Dépôt de garantie	5000 €
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	7
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



