



## Studio meublé à Mulhouse de 15m<sup>2</sup>

MULHOUSE 68200

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 165 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 45 € TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Studio meublé à Mulhouse de 15m<sup>2</sup>

APPARTEMENT F1 Meublé - disponible de suite

MULHOUSE - rue du Bouclier

Situé au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, vous trouverez un Studio meublé de 15m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie, d'un coin cuisine équipé d'une kitchenette avec plaque deux feu, réfrigérateur, d'une salle de bain, d'un WC séparé.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel électrique. L'eau chaude est produite par un ballon électrique individuel

Loyer 370€ + 30euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 740€. Les honoraires charge locataire sont de 165€ (dont état des lieux : 45€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (488kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C (15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 640€ et 900 € en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence :

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	consommation individuelle d'eau froide, électricité des parties communes, taxe d'enlèvement des ordures ménagères
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

488 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



