



F5 97 m2 sans travaux!

MULHOUSE 68200

121 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

F5 97 m2 sans travaux!

EXCLUSIVITÉ - Ideal investisseur ou pour une résidence principale.

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

Situé dans un secteur calme et recherché à Mulhouse, cet appartement de 97 m², situé au 3ème étage, saura vous séduire par sa localisation idéale.

Il est doté d'un spacieux double salon séjour, d'une cuisine indépendante et équipée ainsi que de trois chambres. Il est également pourvu d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Cet appartement possède deux balcons ; l'un rattaché à la cuisine et l'autre au salon.

Vous bénéficierez également d'une cave d'environ 8m² et d'un garage fermé en souterrain sécurisé.

Des places de stationnements sont également disponibles tout autour de la résidence.

RÉFÉRENCE: 4504

CHARGES ANNUELLES : 2 600 €

CLASSE ÉNERGIE: D

AGENT : Sébastien Zsambokrethy

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Date ERP	2025-05-06 02:54:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m ² par an
Conso Energ	180 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€

Photos du bien



