



## Appartement Mulhouse 5 pièce(s) 97 m2 Quartier Pranard

MULHOUSE 68200

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 5 pièce(s) 97 m2 Quartier Pranard

EXCLUSIVITÉ - Ideal investisseur ou pour une résidence principale.

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

Localisé dans le quartier Pranard à Mulhouse, cet appartement de 97 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage, saura vous séduire par sa localisation idéale.

Il est doté d'un spacieux double salon séjour, d'une cuisine indépendante et équipée ainsi que de trois chambres. Il est également pourvu d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Cet appartement possède deux balcons ; l'un rattaché à la cuisine et l'autre au salon.

Vous bénéficierez également d'une cave d'environ 8m<sup>2</sup> et d'un garage fermé en souterrain sécurisé.

Des places de stationnements sont également disponibles tout autour de la résidence.

RÉFÉRENCE: 4504

CHARGES ANNUELLES : 2 600 €

CLASSE ÉNERGIE: D  
AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage                              | 3                   |
| Nombre étages                      | 5                   |
| Date ERP                           | 2025-05-06 00:53:58 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 175 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 180 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€

Photos du bien

