



A LOUER - Studio au calme à BRUNSTATT - DIDENHEIM

Brunstatt-Didenheim 68350

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

A LOUER - Studio au calme à BRUNSTATT - DIDENHEIM

DISPONIBLE DE SUITE

Studio 22m² - BRUNSTATT DIDENHEIM

Situé dans une maison individuelle dans un quartier calme, venez découvrir ce studio meublé composé d'un espace de vie avec un salon, une cuisine ouverte équipée ainsi que d'une salle d'eau.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel électrique.

Loyer 500€ + 30euros de provisions de charges (eau froide)

Le dépôt de garantie demandé est de 1000€. Les honoraires charge locataire sont de 242€ (dont état des lieux : 66€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (303kWh/m² annuels) pour la performance énergétique et B (9Kg CO₂/m²/an) pour l'émissions de gaz à effet de serre. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 470€ et 670€ en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4583

22 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau froide
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€ au 01/01/2023

Photos du bien



