



À vendre : Appartement 3 pièces à MULHOUSE - Référence 4575

MULHOUSE 68100

115 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement 3 pièces à MULHOUSE - Référence 4575

En exclusivité, Guy Hoquet Mulhouse a le plaisir de vous proposer ce somptueux appartement de type F3 au 2ème étage d'une bâtisse de caractère.

Sur une surface de 69 m², il se compose d'un lumineux et spacieux séjour de 33 m² ouvert sur une belle cuisine moderne entièrement équipée, d'une salle d'eau généreuse et contemporaine avec une grande douche, d'un WC séparé, d'une chambre ainsi qu'une deuxième pièce pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint selon vos besoins.

Le chauffage est individuel au gaz, les fenêtres sont en PVC double vitrage, VMC.

En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose d'un cellier pour le stockage, d'une cave et d'une place de parking privative.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Idéalement situé, vous trouverez à proximité , transports en commun, commerces et commodités.

Sans aucun travaux à prévoir, ce bien entièrement rénové n'attendra que vos valises pour vous y installer.

A visiter sans tarder, coup de coeur assuré !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Référence annonce : 4575

DPE : C

Taxe foncière : 1 008 €

Charges : 1247 €/an

Agent : Jérôme WIDEMANN

68.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1247 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

