



Maison Bi-Famille à Mulhouse 170 m² de Potentiel, Facilement Modulable !

MULHOUSE 68200

333 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison Bi-Famille à Mulhouse 170 m² de Potentiel, Facilement Modulable !

Découvrez cette magnifique maison bi-famille à vendre à Mulhouse, offrant un espace de vie généreux de 170 m² sur un terrain de 310 m². Actuellement aménagée en deux appartements (un par étage), cette propriété est idéale pour un projet familial ou pour un investissement locatif. La configuration permet également un retour simple et rapide à une maison individuelle classique, selon vos besoins.

Avec 7 pièces, dont 5 chambres, cette maison spacieuse construite en 1970 est parfaite pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Elle bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, garantissant une excellente isolation. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique, vous offrant ainsi un confort moderne tout en respectant l'environnement.

Située dans un quartier calme, cette maison est à proximité de plusieurs points d'intérêt : l'École Maternelle Sébastien Bourtz et l'École Élémentaire Paul Stintzi pour vos enfants, ainsi que le Stade de Bourzwiller et la station de tram Rattachement pour vos déplacements. Vous trouverez également de nombreux parcs à proximité pour profiter de moments de détente en plein air.

Cette propriété dispose également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison flexible, spacieuse et bien située à Mulhouse. Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations et pour organiser une

visite !

Visite virtuelle de l'étage sur demande.

HONORAIRES À CHARGE VENDEUR

Agent commercial : Maxime BRUNO

170 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m ² par an
Surface terrain	310 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

