



Studio ET PARKING 1 airbnb 3 eme: Opportunité d'investissement

SAINT LOUIS 68300

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Studio ET PARKING 1 airbnb 3 eme: Opportunité d'investissement

EXCLUSIVITÉ - STUDIO ET PLACE DE PARKING

Situé à SAINT-LOUIS, proche de la suisse,;

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une salle d'eau ainsi qu'une pièce de vie avec cuisine ouverte,

.

Entièrement rénové, pas de travaux à prévoir.

Exploitation AIRBNB environ 1000 euro par mois.

Ce bien est complété par un espace de stationnement extérieur privatif ainsi qu'une cave.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : des restaurants, des supermarchés,

. La Gare de Saint-Louis et la station de tram sont également facilement accessibles, facilitant vos déplacements.

RÉFÉRENCE : 4553

CHARGES ANNUELLES :(Eau chaude & froide, chauffage, entretien des communs et espaces verts, électricité des communs, syndic, assurance du bâtiment)

CLASSE ÉNERGIE : E

Agent: AMALY KAMEL

22 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Date ERP	2025-05-01 03:48:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 590€ au 05/01/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 05/01/2024

Photos du bien

