GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à KINGERSHEIM 68260

À vendre : Appartement 2 pièces à Kingersheim - I

KINGERSHEIM 68260

124 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement 2 pièces à Kingersheim - I

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : à KINGERSHEIM (68260) découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 54 m².

Il se situe au 1e d'une résidence avec ascenseur. Cette dernière est une copropriété haut de gamme. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Cet appartement est composé d'une chambre, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Le chauffage est collectif. Cet appartement de 2 pièces est en excellent état général avec un intérieur en très bon état.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement comporte un balcon. Une cave est associée à l'appartement.

L'appartement est mis en vente avec une place de parking.

Le bien se trouve dans la commune de Kingersheim. Il y a plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et collèges) à proximité. Niveau transports, on trouve les lignes 84, C4 et 8 du bus à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à l'achat pour 124 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre

agence Guy Hoquet MULHOUSE.

RÉFÉRENCE : 4557
CHARGES ANNUELLES : 175€ par mois
NOMBRE DE LOTS : 92
CLASSE ÉNERGIE : C

54 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-01 10:49:29
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 670€ au 04/02/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 04/02/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET