



## À vendre : Appartement 4 pièces à MULHOUSE avec vue sur le Nouveau bassin

MULHOUSE 68100

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À vendre : Appartement 4 pièces à MULHOUSE avec vue sur le Nouveau bassin

Situé à Mulhouse, cet appartement au 2ème étage d'une copropriété avec ascenseur dénombre 4 pièces réparties sur 95 m<sup>2</sup> habitables.

Il est doté d'une entrée, d'une cuisine indépendante et équipée, d'une salle de bains avec douche et baignoire, de WC séparés, d'un coin buanderie, de deux chambres (12m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>) ainsi qu'une belle pièce à vivre d'environ 40m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 30m<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle sur les bassins.

Pour votre confort, une place de parking en sous-sol est incluse, ainsi qu'une cave. L'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez le Groupe scolaire Henri Sellier et l'École élémentaire Nordfeld à quelques pas, ainsi que les arrêts de tram Lefebvre et Nordfeld pour un accès facile aux transports en commun.

RÉFÉRENCE : 4556

CHARGES ANNUELLES : 2107.06€ (Eau froide, assurance, syndic, électricité des communs, ascenseur, entretien des espaces verts)

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Sophie LECLERCQ

## HONORAIRES CHARGE VENDEUR

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	185
Charges annuelles (ALUR)	2107.06 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39.66 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 04/04/2026

---

## Photos du bien

