



Bureaux à vendre à Saint Louis - Référence 4458

SAINT LOUIS 68300

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Bureaux à vendre à Saint Louis - Référence 4458

Nous vous proposons à la vente des bureaux situés au 5ème étage d'un immeuble en bon état, d'une surface de 118 m², au prix de 234 000 €. Ce bien est idéalement situé à Saint Louis, à seulement 3 km de l'aéroport, avec un accès aux transports en commun : bus à 2 minutes et gare à 10 minutes.

Les bureaux bénéficient d'un chauffage par plafond, avec climatisation réversible et chauffage électrique, ainsi qu'un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique, garantissant un environnement calme.

Ce bien est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'une place de parking. De plus, la connexion à la fibre optique est disponible.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que des écoles (École primaire Victor Hugo, École primaire Ernest Widemann, École maternelle La Cigogne), des parcs, des restaurants, des supermarchés, ainsi que des services de santé.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE.

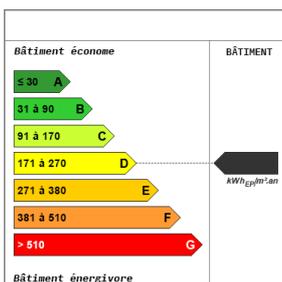
118 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



