GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LUTTERBACH 68460

Appartement d'exception à Lutterbach - Référence 4533

LUTTERBACH 68460

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement d'exception à Lutterbach - Référence 4533

EXCLUSIVITÉ
Idéal pour une résidence principale

VISITE VIRTUELLE disponible sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

Situé dans une résidence récente construite en 2010, ce sublime appartement de 108 m² vous offre un cadre de vie à la fois moderne, lumineux et chaleureux, au coeur de Lutterbach.

Installé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu de 4 niveaux, ce bien se compose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, et d'un vaste salon-séjour baigné de lumière. Ce dernier s'ouvre directement sur une mignonne terrasse de 40m², parfaite pour profiter des beaux jours et partager des moments de détente en extérieur.

La cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau moderne, ainsi que de prestations de qualité : chauffage au gaz, eau chaude, accès PMR, ascenseur, digicode, connexion fibre optique.

Un garage double ainsi qu'un stationnement extérieur complètent ce bien rare.

Côté localisation, vous serez à proximité immédiate des écoles (École Maternelle du Centre, École des Chevreuils, Collège du Nonnenbruch), de toutes les commodités (boulangeries, supermarchés, parcs) et

de la gare de Lutterbach, idéale pour vos déplacements.

Un bien alliant confort, modernité et qualité de vie, proposé en exclusivité par votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre résidentiel recherché !

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

RÉFÉRENCE : 4533
CHARGES ANNUELLES : 3 800 €
CLASSE ÉNERGIE : C
AGENT : Mouad MAZOUI

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

108 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage

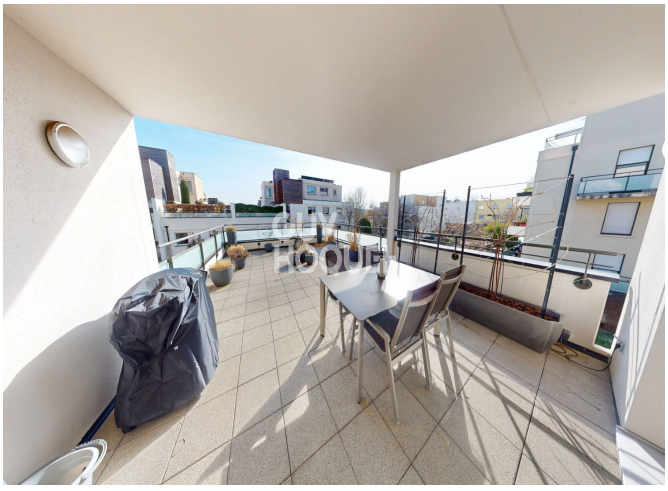
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-09 11:44:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET