



À vendre : L'espace, la lumière et le confort à Morschwiller-le-Bas

MORSCHWILLER LE BAS 68790

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : L'espace, la lumière et le confort à Morschwiller-le-Bas

EXCLUSIVITÉ - Ideal résidence principale.

MAISON DE 6 PIÈCES AU CALME à Morschwiller-le-Bas

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

Vous rêvez d'une maison familiale où poser vos valises sans travaux ? Ne cherchez plus.

Cette charmante maison de 130 m² offre 4 grandes chambres baignées de lumière, idéales pour accueillir une famille en quête d'espace et de sérénité. Chaque pièce a été pensée pour allier confort et fonctionnalité, avec de beaux volumes et une ambiance chaleureuse.

La pièce de vie vous séduira par sa luminosité exceptionnelle : un salon-séjour spacieux et une cuisine ouverte moderne qui invite à la convivialité au quotidien comme lors de vos soirées entre amis.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 878 m², avec une grande terrasse, une piscine, et un jardin parfait pour les enfants ou les moments de détente. Garage, deux places de parking, sous-sol complet, cave ? tout a été prévu pour simplifier votre quotidien.

Le tout, dans un état impeccable, sans aucun travaux à prévoir, et à proximité de l'école primaire Alfred Giess.

Le prix de vente de cette maison est de 385 000 € .

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

RÉFÉRENCE : 4501
CLASSE ÉNERGIE : C
Taxe foncière : 943 euros
AGENT : Mouad MAZOU

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



