



Immeuble 13 LOTS!

MULHOUSE 68100

840 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble 13 LOTS!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Dans un secteur recherché entre la gare et le nouveau bassin à Mulhouse

Immeuble de 13 lots composé :

Au rez-de-chaussée :

1 appartement de type F3 de 62m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/01/24. 620€

1 appartement de type F3 de 55m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 15/06/23. 450€

1 appartement de type studio de 25m2 chauffage électrique. LIBRE ACTUELLEMENT . Potentiel 430€

Au 1er étage :

1 appartement de type F2 de 40m2 chauffage électrique. Date d'entrée : 01/10/19. 445€

1 appartement de type F3 de 68m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/04/25. 600€

1 appartement de type F3 de 62m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 15/03/18. 510€

Au 2ème étage :

1 appartement de type F3 de 62m2 chauffage électrique. Date d'entrée : 01/04/21. 565€

1 appartement de type F3 de 64m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/01/25. 600€

1 appartement de type F2 de 40m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/09/23. 440€

Au 3ème étage :

1 appartement de type F3 de 68m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/09/21. 450€

1 appartement de type F2 de 64m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 15/10/23. 620€

1 appartement de type F2 de 40m2 chauffage électrique. Date d'entrée : 15/04/23. 270€

Au demi sous-sol:

1 appartement souplex de type F2 de 75m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 10/04/25. 590€

COMPTEURS INDIVIDUELS EAU GAZ ELECTRICITE

Revenus annuels hors charges 82 800€

Classe énergie: E et D

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 4548

765 m²

29 pièce(s)

15
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Année construction	1902
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1

Date ERP 2022-06-18 19:59:34

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 256 kWh/m2 par an

Conso Energ 256 kWh/m2 par an

Surface terrain 150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



