



## Immeuble 13 LOTS!

MULHOUSE 68100

**840 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble 13 LOTS!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Dans un secteur recherché entre la gare et le nouveau bassin à Mulhouse

Immeuble de 13 lots composé :

Au rez-de-chaussée :

1 appartement de type F3 de 62m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/01/24. 620€

1 appartement de type F3 de 55m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 15/06/23. 450€

1 appartement de type studio de 25m2 chauffage électrique. LIBRE ACTUELLEMENT . Potentiel 430€

Au 1er étage :

1 appartement de type F2 de 40m2 chauffage électrique. Date d'entrée : 01/10/19. 445€

1 appartement de type F3 de 68m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/04/25. 600€

1 appartement de type F3 de 62m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 15/03/18. 510€

Au 2ème étage :

1 appartement de type F3 de 62m2 chauffage électrique. Date d'entrée : 01/04/21. 565€

1 appartement de type F3 de 64m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/01/25. 600€

1 appartement de type F2 de 40m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/09/23. 440€

Au 3ème étage :

1 appartement de type F3 de 68m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/09/21. 450€

1 appartement de type F2 de 64m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 15/10/23. 620€

1 appartement de type F2 de 40m2 chauffage électrique. Date d'entrée : 15/04/23. 270€

Au demi sous-sol:

1 appartement souplex de type F2 de 75m2 chauffé au gaz. Date d'entrée : 10/04/25. 590€

COMPTEURS INDIVIDUELS EAU GAZ ELECTRICITE

Revenus annuels hors charges 82 800€

Classe énergie: E et D

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 4548

765 m<sup>2</sup>

29 pièce(s)

15  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Année construction	1902
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1

Date ERP 2022-06-18 02:04:18

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 256 kWh/m2 par an

Conso Energ 256 kWh/m2 par an

Surface terrain 150 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



