



Immeuble SANS TRAVAUX

MULHOUSE 68100

945 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble SANS TRAVAUX

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Dans un secteur recherché entre la gare et le nouveau bassin à Mulhouse

Immeuble locatif composé d'un local commercial occupé par le propriétaire, de 7 appartements de Type F3 et de 5 appartements de type F2 , tous loués et en bon état.

Au rez-de-chaussée :

- 1 appartement de type F3 de 62m² chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/01/24. 620€
- 1 appartement de type F3 de 55m² chauffé au gaz. Date d'entrée : 15/06/23. 450€
- 1 appartement de type F1 de 40m² chauffage électrique. Date d'entrée : 01/06/19. 430€

Au 1er étage :

- 1 appartement de type F2 de 40m² chauffage électrique. Date d'entrée : 01/10/19. 445€
- 1 appartement de type F3 de 68m² chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/04/25. 600€
- 1 appartement de type F3 de 62m² chauffé au gaz. Date d'entrée : 15/03/18. 510€

Au 2ème étage :

- 1 appartement de type F3 de 62m² chauffage électrique. Date d'entrée : 01/04/21. 565€
- 1 appartement de type F3 de 64m² chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/01/25. 600€
- 1 appartement de type F2 de 40m² chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/09/23. 440€

Au 3ème étage :

1 appartement de type F3 de 68m² chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/09/21. 450€

1 appartement de type F2 de 64m² chauffé au gaz. Date d'entrée : 15/10/23. 620€

1 appartement de type F2 de 40m² chauffage électrique. Date d'entrée : 15/04/23. 270€

Au demi sous-sol:

1 appartement souplex de type F2 de 75m² chauffé au gaz. Date d'entrée : 10/04/25. 590€

COMPTEURS INDIVIDUELS EAU GAZ ELECTRICITE

Revenus annuels hors charges 84000€

Classe énergie: E et D

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 4548

765 m²

29 pièce(s)

15
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Année construction	1902
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1

Date ERP

2022-06-18 23:46:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

256 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

