



Appartement Mulhouse 2 pièces 53.73 m2

MULHOUSE 68200

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Appartement Mulhouse 2 pièces 53.73 m2

APPARTEMENT F2 bis - disponible de suite

MULHOUSE - rue Lavoisier

Situé au rez-de-chaussée vous trouverez un T2 bis de 46m² composé d'un grand séjour, d'une chambre avec pièce attenante pouvant faire office de bureau ou de grand dressing, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz.

Loyer 520€ + 50euros de charges (eau froide, communs, TEOM, entretien de chaudière)

Le dépôt de garantie demandé est de 520€. Les honoraires charge locataire sont de 583€ (dont état des lieux : 159€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (247 kWh/m² annuels) et E (53Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1230€ et 1720€ en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4551

53.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, communs, entretien chaudière, teom
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



