



## Appartement Mulhouse 2 pièces meublé 53.73 m<sup>2</sup> disponible dès le 12 décembre 2025

MULHOUSE 68200

**Guy HOQUET**  
**MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 2 pièces meublé 53.73 m<sup>2</sup> disponible dès le 12 décembre 2025

APPARTEMENT F2 bis meublé - disponible de suite

MULHOUSE - rue Lavoisier

Situé au 1er étage, vous trouverez un T2 bis de 46m<sup>2</sup> composé d'un grand séjour, d'une chambre avec pièce attenant pouvant faire office de bureau ou de grand dressing, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz et sera disponible dès le 12 décembre.

Loyer 490€ + 50euros de charges (eau froide, communs, TEOM, entretien de chaudière)

Le dépôt de garantie demandé est de 980€. Les honoraires charge locataire sont de 225€ (dont état des lieux : 61,5€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (247 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et E (53Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1230€ et 1720€ en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4551

53.73 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, communs, entretien chaudière, teom
Dépôt de garantie	980 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



