



## Appartement Mulhouse 2 pièces 53.68 m2

MULHOUSE 68200

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires  
charges locataires: 583 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement Mulhouse 2 pièces 53.68 m2

APPARTEMENT F2 bis - disponible de suite

MULHOUSE - rue Lavoisier

Situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, vous trouverez un T2 bis de 53m<sup>2</sup> composé d'un grand séjour, d'une chambre avec pièce attenante pouvant faire office de bureau ou de grand dressing, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaques au gaz), d'une salle de bain avec baignoire et WC.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz.

Loyer 500€ + 50euros de charges (eau froide, communs, TEOM, entretien de chaudière)

Le dépôt de garantie demandé est de 500€. Les honoraires charge locataire sont de 583€ (dont état des lieux : 159€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (286 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et E (62 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1400€ et 1940€ en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4552

53.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, communs, entretien chaudiere, teom
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



