



## Local commercial (64m<sup>2</sup>) idéalement situé à SOPPE LE BAS

SOPPE LE BAS 68780

**800 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires  
charges locataires: 1600 € TTC

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Local commercial (64m<sup>2</sup>) idéalement situé à SOPPE LE BAS

EN EXCLUSIVITE !!

Vous êtes à la recherche d'un local commercial moderne et polyvalent pour dynamiser votre activité ? Découvrez cette opportunité unique ! Situé à Soppe-le-Bas, ce local de 63.84 m<sup>2</sup>, parfaitement agencé et accessible, vous offre un cadre optimal pour développer votre entreprise.

Implanté au premier étage d'un complexe bien situé (20 000 passages de véhicules par jour), ce local bénéficie d'un accès direct par l'extérieur, assurant ainsi une visibilité remarquable dans un environnement dynamique.

Que vous soyez commerçant, professionnel libéral ou que vous exerciez dans les domaines de l'assurance ou d'autres secteurs d'activité, cet espace saura répondre à vos besoins.

La cellule dispose d'un lumineux espace d'accueil/de vente, d'un bureau de 17.82m<sup>2</sup> et d'un toilette. Le chauffage est individuel et fonctionne à l'électricité.

Profitez d'une excellente accessibilité pour vos clients, avec de vastes parkings à proximité. Le tout dans un cadre moderne et fonctionnel, idéal pour développer votre clientèle et vos services.

Le loyer mensuel est de 800€ avec des honoraires de 1600€ à la charge du preneur.

Un dépôt de garantie de 1600€ sera également requis.

Le bail notarié, à la charge du preneur, garantira une relation contractuelle claire et sécurisée.

N'hésitez pas à explorer la visite virtuelle pour vous faire une première idée de l'espace !

LOCAL DISPONIBLE DE SUITE !!

Ne laissez pas passer cette chance de vous installer dans un local parfaitement situé, offrant tous les atouts pour réussir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite au 03.68.36.14.60  
REF 9964

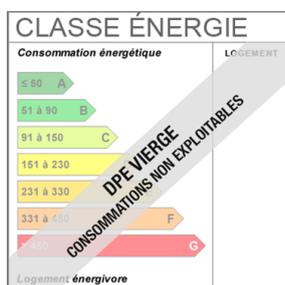
63.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

