



## Superbe Appartement 4 pièces à louer à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet

MULHOUSE 68100

**1 110 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 260 € / mois  
Dépôt de garantie : 850 € Honoraires  
charges locataires: 850 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 284 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Superbe Appartement 4 pièces à louer à Mulhouse - Exclusivité Guy

### Hoquet

Découvrez cet incroyable appartement de 92 m<sup>2</sup> situé au 16<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 19 étages à Mulhouse ! Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, cet appartement est parfait pour une famille ou des professionnels à la recherche de confort et de tranquillité. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas. Profitez également d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

Ce bien est situé à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway, facilitant vos déplacements dans la ville. Les écoles maternelles Porte du Miroir et Véronique Filozof sont à proximité, tout comme l'Institution Sainte Jeanne d'Arc, offrant un cadre idéal pour les familles. Les commerces sont à portée de main, et vous trouverez également des parcs pour vos moments de détente.

L'appartement est équipé de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets PVC roulants, garantissant un confort optimal. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur. Vous disposerez également d'un balcon pour profiter de la vue et d'une cave pour vos rangements.

Ne manquez pas cette opportunité unique de louer cet appartement calme et lumineux, en exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Réf.4518

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	16
Nombre étages	19
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	260 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, taxe ordures ménagères, chauffage, électricité des parties communes
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	3243 €
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

---

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2023

Photos du bien



