



Appartement Mulhouse 2 pièces meublé 71 m2

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Appartement Mulhouse 2 pièces meublé 71 m2

APPARTEMENT F2 meublé - disponible de suite

MULHOUSE - rue d'illzach, secteur Lefebvre

Situé au 2ème étage sans ascenseur, vous trouverez un T2 meublé de 71m² composé d'un couloir d'entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un grand séjour avec placards, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz

En complément, le logement dispose d'une cave

Loyer 560€ + 90euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 560€. Les honoraires charge locataire sont de 560€ (dont état des lieux : 153€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (192kWh/m² annuels) et D (41 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 980 € et 1370€ en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4541

71 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	560 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



