



À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Mulhouse

MULHOUSE 68100

131 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Mulhouse

Découvrez cet appartement exceptionnel de 79 m², situé au dernier étage d'un immeuble calme à Mulhouse. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, cet espace de vie est idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, prête à accueillir vos moments de convivialité. Profitez d'un chauffage au gaz efficace et d'un chauffe-eau pour un confort optimal.

L'appartement dispose d'un balcon pour savourer vos matinées ensoleillées et d'une cave pour un rangement supplémentaire. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une isolation phonique et thermique de qualité.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez le groupe scolaire Henri Sellier et l'École maternelle Charpentiers à quelques pas, parfait pour les familles. Les arrêts de tram Lefebvre, Nordfeld et Nouveau Bassin sont facilement accessibles, facilitant vos déplacements dans la ville. Vous serez également entouré de parcs verdoyants pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cet appartement à Mulhouse, proposé au prix de 131 100 €. Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 71 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2934 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de balcons | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 274 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



