



T4 Lumineux ? Dernier Étage ? Tram au Pied de l'Immeuble

MULHOUSE 68100

116 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

T4 Lumineux ? Dernier Étage ? Tram au Pied de l'Immeuble

Nouveauté à Mulhouse : spacieux T4 traversant de 79 m², idéal pour colocation, investissement locatif ou résidence principale.

Situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement offre une luminosité exceptionnelle et une localisation parfaite : à proximité immédiate du centre-ville et à quelques minutes des arrêts de tram Lefebvre, Nordfeld, Nouveau Bassin.

Il se compose de 4 pièces dont 3 grandes chambres, d'un séjour agréable, d'une cuisine équipée, ainsi que d'un balcon exposé plein sud. Le confort est assuré grâce au chauffage gaz, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants et un chauffe-eau performant.

Une cave privative complète le bien.

Le secteur est recherché, proche des écoles, commerces, transports et espaces verts.

Prix : 116 900 €

Un bien à fort potentiel, parfait pour vivre ou investir.

Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour organiser une visite.

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 71 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2188 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 274 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

