



## T4 Lumineux ? Dernier Étage ? Tram au Pied de l'Immeuble

MULHOUSE 68100

**116 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## T4 Lumineux ? Dernier Étage ? Tram au Pied de l'Immeuble

Nouveauté à Mulhouse : spacieux T4 traversant de 79 m<sup>2</sup>, idéal pour colocation, investissement locatif ou résidence principale.

Situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement offre une luminosité exceptionnelle et une localisation parfaite : à proximité immédiate du centre-ville et à quelques minutes des arrêts de tram Lefebvre, Nordfeld, Nouveau Bassin.

Il se compose de 4 pièces dont 3 grandes chambres, d'un séjour agréable, d'une cuisine équipée, ainsi que d'un balcon exposé plein sud. Le confort est assuré grâce au chauffage gaz, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants et un chauffe-eau performant.

Une cave privative complète le bien.

Le secteur est recherché, proche des écoles, commerces, transports et espaces verts.

Prix : 116 900 €

Un bien à fort potentiel, parfait pour vivre ou investir.

Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour organiser une visite.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	2188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

