



## Local de 95 m2 en plein centre-ville de Mulhouse

MULHOUSE 68100

**99 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Local de 95 m2 en plein centre-ville de Mulhouse

MULHOUSE- Visite virtuelle disponible

En plein centre-ville, cette surface aménageable d'environ 95m<sup>2</sup>, se situe au 1er étage d'un petit immeuble.

Ce bien se divise en deux parties principales :

- une grande pièce avec sa cuisine et sa salle d'eau
- une seconde à aménager selon vos projets

Sa grande vitrine vous donnera une belle visibilité sur une rue passante du centre-ville.

Une cave vient compléter ce bien !

De nombreuses possibilités sont envisageables concernant l'aménagement de cette surface idéalement située en plein centre-ville !

A découvrir sans tarder !

RÉFÉRENCE : 4467

CLASSE ÉNERGIE : E

AGENT : Inès HOSTETTER

94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

