



## Appartement Mulhouse 1 pièce(s) 33 m2

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Appartement Mulhouse 1 pièce(s) 33 m2

APPARTEMENT F1 - disponible de suite

MULHOUSE - Bas Rebberg - rue Emilio Noelting

Situé au 2e étage sans ascenseur, vous trouverez un T1 de 33m<sup>2</sup> composé d'un couloir d'entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (récente) ainsi qu'une salle d'eau avec WC

Le logement est équipée d'un chauffage individuel électrique. L'eau chaude est produite par un ballon électrique individuel

Loyer 470€ + 50euros de charges forfaitaire (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 940€. Les honoraires charge locataire sont de 209€ (dont état des lieux : 57€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (166kWh/m<sup>2</sup> annuels) et A (5Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 518€ et 700€ en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4537

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	50 €
Dépôt de garantie	940 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

