



## Appartement Mulhouse 2 pièce(s) 40 m2

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET**  
**MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Appartement Mulhouse 2 pièce(s) 40 m2

APPARTEMENT F2 - disponible immédiatement !!

MULHOUSE - Bas Rebberg - rue Emilio Noelting

Situé au 1er étage sans ascenseur, vous trouverez un T2 de 40m<sup>2</sup> composé d'un couloir d'entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (récente), d'un séjour meublé avec goût, d'une chambre ainsi qu'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel électrique. L'eau chaude est produite par un ballon électrique individuel

Loyer 550€ + 50euros de charges forfaitaire (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 1100€. Les honoraires charge locataire sont de 440€ (dont état des lieux : 120).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (163kWh/m<sup>2</sup> annuels) et A (4Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 593€ et 803€ en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4535

40 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	50 €
Prestations / charges	eau froide, elec commun, nettoyage
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

163 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



