



Appartement Mulhouse 1 pièce(s) 19.33 m2

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Appartement Mulhouse 1 pièce(s) 19.33 m2

APPARTEMENT F1 - disponible de suite

MULHOUSE - Bas Rebberg - rue Emilio Noelting

Situé au 1er étage en demi palier sans ascenseur, vous trouverez un T1 de 19m² composé d'un couloir d'entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (récente), d'une pièce de vie et d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel électrique. L'eau chaude est produite par un ballon électrique individuel

Loyer 430€ + 50euros de charges forfaitaire (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 860€. Les honoraires charge locataire sont de 209€ (dont état des lieux : 57€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (251kWh/m² annuels) et A (7Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 474€ et 642€ en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4534

19.33 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Charges forfaitaires	50 €
Prestations / charges	forfait ! Eau froide, elec commun, entretien communs, TOEM
Dépôt de garantie	860 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

