



## 2 pièces DUPLEX à Mulhouse - Dernier étage

MULHOUSE 68100

**94 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## 2 pièces DUPLEX à Mulhouse - Dernier étage

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET !

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE!

DISPONIBLE LIBRE DE SUITE

APPARTEMENT F2 en Duplex

MULHOUSE - QUARTIER FONDERIE

Situé au 5ème étage avec ascenseur, vous trouverez un T2 de 31m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur la terrasse.

A l'étage, en duplex, une chambre et une salle de bain avec WC.

Le logement est équipé d'un chauffage individuel électrique. L'eau chaude est produite par un ballon électrique individuel

PLACE DE PARKING PRIVATIVE EN SOUS-SOL!

VIDE POUR LA VENTE!

Auparavant Loué 430€ + 90euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Classe énergie : D

Charges annuelles : 1244€

Réf. 4531

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

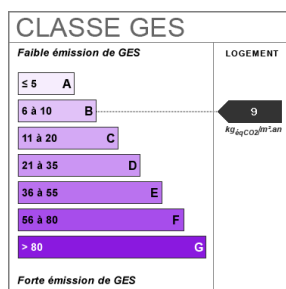
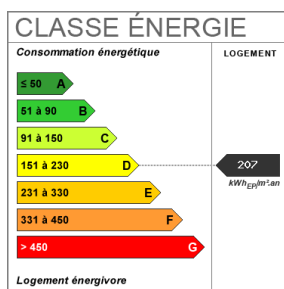
31 m <sup>2</sup>	1 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	eau froide, entretien et EDF des communs, TEOM
Dépôt de garantie	430 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1399 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	81

Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

