



## LOCATION : appartement T2 (42 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## LOCATION : appartement T2 (42 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL - APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLE RÉNOVÉ

MULHOUSE

Situé au 1er étage sans ascenseur, vous trouverez un 2 pièces de 42m<sup>2</sup> avec un couloir d'entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Le logement est équipée d'un chauffage collectif au gaz

Loyer 530€ + 60euros de charges (eau froide, eau chaude, chauffage, communs, TEOM)

La durée du bail est d'un an.

Le dépôt de garantie demandé est de 1060€. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 462 € (dont état des lieux : 126 €). La durée du bail est d'1 an renouvelable.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 152kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est aussi notée D (chiffre annuel : 32Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy

Hoquet MULHOUSE.

Référence : 4382

42.46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, communs, TEOM
Dépôt de garantie	1060 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude

Collective avec compteur

Etat intérieur

Rénové

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---