



ECROUVES : MAISON INDIVIDUELLE T6 ares avec piscine SUR 6 ARES

ECROUVES 54200

257 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

ECROUVES : MAISON INDIVIDUELLE T6 ares avec piscine SUR 6 ARES

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : à ECROUVES (54200) venez découvrir cette maison T6 au calme de 135 m².

Une Porte Ouverte est organisé SAMEDI 2 JUILLET A PARTIR DE 10 H00 sur place,
au 272 rue Gabriel Leroy 54200 Ecrouves

Elle offre une pièce à vivre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, quatre chambres et un bureau. Elle compte une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Elle dispose d'une entrée et d'un couloir avec placards. La maison possède des radiateurs alimentés au gaz (chaudière de 2018).

Atout non négligeable de ce bien, une piscine est présente. Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement bénéficie aussi d'une terrasse (25 m²) et d'un jardin (592 m²). Le terrain de la propriété est de 596 m². Quatre caves et un grenier offrent à ce bien des rangements supplémentaires.

C'est une maison de plain-pied construite en 1979 et de standing. Cette maison est en bon état général. Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison dispose de trois places de parking et d'un garage. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone.

portail motorisé et volets électriques

panneaux photovoltaïques qui fournissent assez d'électricité pour couvrir la facture

Plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaire et lycées) sont implantées à proximité. Côté transports en commun, on trouve la gare de Toul à proximité, un arrêt de bus est à moins de 100 m à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire. Il y a également de nombreux commerces et supermarché à moins de 2 km !

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !

Cette maison T6 est proposée à l'achat pour 267 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet BRUNSTATT - MULHOUSE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à ECROUVES.

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	4
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2160€ au 01/01/2022

Photos du bien



