GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BURNHAUPT LE BAS 68520

Maison spacieuse à vendre à Burnhaupt le Bas - Idéale pour votre famille

BURNHAUPT LE BAS 68520

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison spacieuse à vendre à Burnhaupt le Bas - Idéale pour votre famille

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Burnhaupt le Bas, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 215 m², cette maison dispose de 7 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le confort de ses 2 salles de bains. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos moments de convivialité.

La maison, construite en 1949, a été soigneusement entretenue et est équipée d'un mode de chauffage par climatisation réversible et d'un poêle à granulés, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Située sur un terrain de 646 m², vous pourrez profiter de 2 espaces extérieures calme et agréable.

Pour votre confort, cette propriété dispose également de 2 garages couverts.

Localisée à Burnhaupt le Bas, vous serez à proximité de divers points d'intérêt tels que des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, et l'École élémentaire d'application Maurice de Vlaminck, facilitant ainsi votre quotidien.

Ce bien est idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget, offrant un excellent rapport qualité prix à 278 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Un espace piscine est également proposé en un espace a aménagé.

Agent : AMALY Kamel
DPE : Classe C
réf : 4524

215 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 3 sdb | 3 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	A aménager
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-12-13 11:31:18

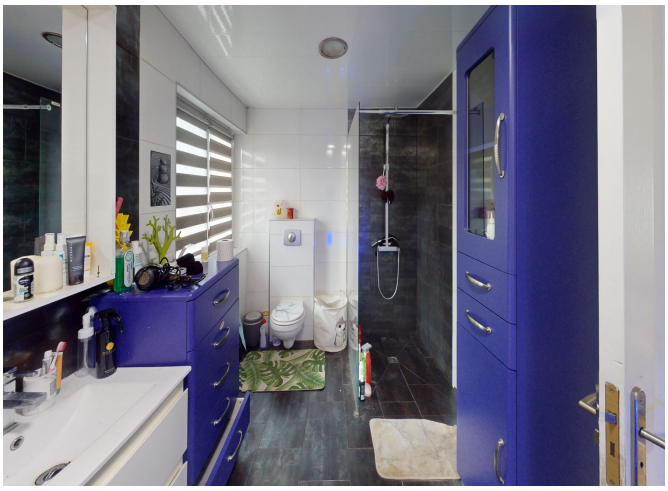
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2346€ au 03/04/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2346€ et 3100€ au 03/04/2025

Photos du bien