

Votre fiche bien Achat à ILLZACH 68110



Fonds de commerce OU pas-de-porte Tabac Illzach

ILLZACH 68110

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

Fonds de commerce OU pas-de-porte Tabac Illzach

EXCLUSIVITÉ

Vous cherchez à ouvrir un commerce ? Principalement un tabac ?

L'agence GUY-HOQUET de Mulhouse vous propose au coeur d'Illzach dans un environnement commerçant composé des enseignes suivante:

restauration rapide , boulangerie, une cession de bail d'un local commercial d'une surface totale de 45 m². Ce local a un point d'eau, wc , convient idéalement pour des activités de prêt-à-porter, coiffure, ameublement , centre de soin ...

Anciennement un tabac, nous vous invitons à contacter les services de Douanes pour renouveler le contrat de gérance.

à visiter sans tarder!

Prix: 40 000 €

Loyer: 650 € /HC /HT /MOIS

Charges locatives: 75 € /HT /MOIS

RÉFÉRENCE: 4503

AGENT: Mouad MAZOUI

DPE:C

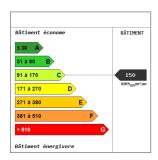
HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2025-03-16 11:16:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien





