



À louer : Charmant appartement 2 pièces à MULHOUSE !

MULHOUSE 68200

460 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 294 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80 € TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer : Charmant appartement 2 pièces à MULHOUSE !

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à MULHOUSE, à seulement 5 minutes du tramway et à proximité de toutes les commodités ! Avec une surface de 36.80 m², cet appartement au rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend une chambre confortable, une salle d'eau moderne et des WC séparés. La cuisine est aménagée, prête à accueillir vos talents culinaires ! Profitez d'un chauffage au gaz et d'une eau chaude également au gaz, garantissant votre confort tout au long de l'année.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent une bonne isolation phonique et thermique. Vous serez à proximité de l'École maternelle Jacques Prévert, de la Crèche Caroline Fritz, ainsi que de plusieurs autres établissements scolaires tels que le Lycée Professionnel Charles Stoessel et le Lycée général et technologique Albert Schweitzer.

Les commerces sont à seulement 500 mètres, et vous aurez un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 2 minutes et la gare à 10 minutes. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MULHOUSE, et il est proposé sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement pratique et accueillant !

Réf.9906

36.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	440 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude

Gaz

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 626€ et 846€ au 03/05/2026

Photos du bien



