GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68100

Spacieux Appartement F5 - 123 m² - Centre-Ville de Mulhouse

MULHOUSE 68100

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Spacieux Appartement F5 - 123 m² - Centre-Ville de Mulhouse

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE
Votre agence Guy Hoquet MULHOUSE est ravie de vous présenter ce bien immobilier .

À vendre, spacieux appartement de 123 m² situé en plein centre-ville de Mulhouse. Ce bien offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

L'appartement se compose de trois grandes chambres, d'un vaste salon-séjour lumineux et convivial, ainsi que d'une cuisine séparée. Il dispose également d'un grand balcon et d'une loggia, offrant des espaces extérieurs appréciables.

L'accessibilité est optimisée grâce à la présence d'un ascenseur adapté aux personnes à mobilité réduite. Pour le stationnement, une solution est possible via un abonnement.

Cet appartement représente une belle opportunité, que ce soit pour une famille en quête d'espace ou pour un investisseur souhaitant maximiser sa rentabilité grâce à la colocation ou à la location de courte durée.

Idéalement situé en plein coeur de Mulhouse, il permet un accès immédiat aux commerces, écoles,

transports en commun et autres commodités.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

RÉFÉRENCE : 4460
CHARGES ANNUELLES : 3 500 €
Taxe foncière : 1 500 €
CLASSE ÉNERGIE : D
AGENT : Mouad MAZOUI

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Mouad MAZOUI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

127 m²	5 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	11
Date ERP	2025-01-03 04:25:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/03/2025

Photos du bien