GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RIXHEIM 68170

F3 75m² LIBRE POUR LA VENTE!

RIXHEIM 68170

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

F3 75m² LIBRE POUR LA VENTE!

En exclusivité Guy Hoquet!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

SANS TRAVAUX F3 75m² ! DISPONIBLE!

Idéalement situé au 1er étage d'une résidence recherchée et bien entretenue, proche des écoles dans un quartier prisé de RIXHEIM (entre Mulhouse et l'aéroport de Bâle).
Rénové en 2023, cet appartement F3 est composé d'une entrée avec placards, d'un beau salon double et lumineux avec balcon filant et sans vis-à-vis, cuisine équipée, salle d'eau avec un vasque et douche italienne, WC séparés, deux belles chambres.

Cave privative en sus.

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Charges annuelles : 3720€
Classe énergie: D
TF : 940€
Agent Sébastien ZSAMBOKRETHY
Honoraires à charge vendeur
Réf. 4402

75 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3720
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET