



## Charmant Appartement 1 Pièce Meublé à Louer à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet

MULHOUSE 68100

**676 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 116 € / mois  
Dépôt de garantie : 1120 € Honoraires  
charges locataires: 396 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 108 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Charmant Appartement 1 Pièce Meublé à Louer à Mulhouse -

### Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement d'une pièce, idéalement situé au coeur de Mulhouse, à seulement 2 minutes de l'arrêt de tramway Porte Jeune et à proximité de toutes les commodités. Avec une surface de 36 m<sup>2</sup>, cet appartement au 3ème étage vous offre un espace de vie confortable et lumineux. La kitchenette est pratique et fonctionnelle, et vous bénéficierez d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par un système au gaz avec radiateurs, et l'eau chaude est collective. Vous apprécierez également le balcon pour profiter des beaux jours.

À proximité, vous trouverez l'école maternelle Montaigne et le lycée général et technologique Michel de Montaigne, parfaits pour les familles. Les commerces sont à portée de main, et l'accès à l'autoroute est à seulement 1 km.

Ce bien est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89), ce qui en fait une opportunité idéale pour les étudiants ou les jeunes professionnels. Ne manquez pas cette chance de vivre dans un appartement cosy à Mulhouse, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour organiser une visite !

réf.4487

36 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	116 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, taxe ordures ménagères, électricité et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	1120 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	213 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



