



## À louer : Charmant appartement T2 à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet !

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET**  
**MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## À louer : Charmant appartement T2 à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet !

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Mulhouse, à seulement 1 minute des arrêts de tram Lefebvre et Nouveau Bassin, vous offrant un accès rapide aux transports en commun. Avec une surface de 39.86 m<sup>2</sup>, cet appartement au 1er étage est parfait pour un couple ou une personne seule. Il dispose d'une chambre confortable, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau moderne. Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective, garantissant un confort optimal. La propriété est en excellent état avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques.

Situé à proximité de toutes les commodités, vous trouverez des commerces à 1 km, des écoles à seulement 2 minutes et la gare à 10 minutes. Pour les amoureux de la nature, plusieurs parcs sont accessibles à proximité.

Ce bien est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89), ce qui en fait une opportunité à ne pas manquer. Ne tardez pas, contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour organiser une visite !

réf.4488

39.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	175 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, taxe d'ordures ménagères, électricité et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	1220 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

