



Maison neuve à ZIMMERSHEIM -

ZIMMERSHEIM 68440

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison neuve à ZIMMERSHEIM -

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à ZIMMERSHEIM, un écrin de tranquillité en France. Avec ses 120 m² de surface habitable, cette maison neuve, construite en 2024, vous offre un cadre de vie idyllique. Composée de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, elle est idéale pour accueillir votre famille.

Le premier étage, sans vis-à-vis, vous garantit une intimité précieuse. L'intérieur, baigné de lumière, est équipé d'un chauffage au sol performant, grâce à une pompe à chaleur air/air, assurant un confort optimal tout en préservant le calme.

À l'extérieur, vous pourrez profiter de deux terrasses, parfaites pour savourer les doux instants ensoleillés. Le garage fermé et la cave ajoutent une touche de praticité à ce bien d'exception.

Située à proximité d'écoles primaires, maternelles et élémentaires publiques, cette maison est également connectée à la fibre optique, vous offrant un accès rapide à Internet.

Venez découvrir cette propriété de standing, en très bon état, qui saura séduire les amateurs de biens de prestige. Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce lieu où il fait bon vivre.

Agent Commercial : Kamel AMALY

REF : 4502

HONORAIRES À CHARGE VENDEUR

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1890€ au 03/07/2026

Photos du bien

