



## Appartement Mulhouse 5 pièce(s) 94 m2

MULHOUSE 68200

**120 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 5 pièce(s) 94 m2

EXCLUSIVITÉ - Ideal investisseur ou pour une résidence principale.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

Situé à Mulhouse, cet appartement lumineux de 94 m<sup>2</sup> se trouve au quatrième étage d'un immeuble avec ascenseur, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Sa proximité immédiate avec les commerces et les transports en commun en fait un bien idéal pour un quotidien pratique et confortable.

L'appartement se compose d'un salon spacieux et d'un séjour, ce dernier pouvant être aménagé en chambre supplémentaire selon les besoins. Trois chambres confortables viennent compléter l'espace nuit. La cuisine, fonctionnelle et bien agencée, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Une salle de bain et un WC séparé assurent un confort optimal.

Ce bien bénéficie également d'un garage, un atout appréciable dans ce secteur. Grâce à sa belle exposition, l'appartement est baigné de lumière tout au long de la journée. Modulable et bien situé, il constitue une opportunité idéale pour une famille ou un investisseur à la recherche d'un bien offrant de beaux volumes et une localisation privilégiée.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE

RÉFÉRENCE : 4461

CHARGES ANNUELLES : 3 300 €

CLASSE ÉNERGIE : D  
AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-02-07 23:51:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

