



Appartement Riedisheim 3 pièces en duplex 69 m2

RIEDISHEIM 68400

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 759 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207 €

TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Riedisheim 3 pièces en duplex 69 m2

APPARTEMENT F3 - disponible de suite

RIEDISHEIM

Situé au 2ème étage sans ascenseur, vous trouverez un T3 en duplex de 69m² comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, deux chambre dont une sous combles, une salle de bain avec WC.

Possibilité d'emplacement de parking

Le logement est équipée d'un chauffage individuel électrique. L'eau chaude est produite par un ballon électrique individuel

Loyer 800€ + 65euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 800€. Les honoraires charge locataire sont de 759€ (dont état des lieux : 207€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (241Kwh/m² annuels) et B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1030€ et 1430€ en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4492

69 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, elec des communs
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

