



## À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse

MULHOUSE 68100

**420 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois  
Dépôt de garantie : 375 € Honoraires  
charges locataires: 475 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 203 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse

Découvrez cet appartement lumineux de 42 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'un immeuble de trois étages, à Mulhouse. Avec ses 2 pièces, dont une chambre confortable, cet espace est idéal pour un couple ou une personne seule. La cuisine indépendante est aménagée et prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un cadre de vie calme, avec un chauffage au gaz et une salle d'eau moderne.

À seulement 10 minutes à pied de l'arrêt de tram et à 5 minutes des écoles, cet appartement est parfaitement situé. Les commerces sont à 1 km, et vous aurez un accès facile à l'autoroute à 2 km et à l'aéroport à 25 km.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier agréable et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

réf.4030

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	électricité et entretien des parties communes, ordures ménagères, eau froide
Dépôt de garantie	375 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Gaz

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



