



Coeur Centre-ville! Restaurant de 161 m²!

MULHOUSE 68100

77 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Coeur Centre-ville! Restaurant de 161 m²!

En exclusivité GUY HOQUET MULHOUSE vous présente ce restaurant de 161 m² en plein coeur du centre ville de Mulhouse!

Situé au 1er étage de l'immeuble , le restaurant dispose de deux salles dont une avec une jolie vue sur la place de La Victoire. Un espace cuisine, deux espaces de rangements et des WC complètent le tout ainsi que deux caves.

Reprise du loyer de 1 341 €/mois de loyers charges comprises . Le chauffage est individuel, et la consommation d'eau froide et d'eau chaude est également réglée directement par les locataires.

Bien et situation idéale pour toute activité de restauration/café/bar/brasserie etc...! Aucun travaux à prévoir! Visite Virtuelle sur GUY HOQUET MULHOUSE !

A venir découvrir sans attendre !

RÉFÉRENCE : 4471

DPE: C

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

AGENT : Sébastien Zsambokrethy

161 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



